

Gästewohnungen  
Eike Jordan  
Leipziger Chaussee 150  
06112 Halle / Saale  
www.wohnen-halle.com  
0176 - 4349 0178



## Hausordnung

Sehr geehrte Gäste,

wir freuen uns über Ihren Aufenthalt in unseren Gästewohnungen und heißen Sie recht herzlich willkommen.

Wir möchten Ihnen mit unserer Unterkunft die Basis für unbeschwerte und tadellose Tage bereiten und geben uns dabei stets viel Mühe. Damit dies nach Möglichkeit immer gelingen kann, ist es erforderlich, dass unsere Gäste die Hausordnung akzeptieren und einhalten.

**Mit Ihrer Buchung akzeptieren Sie unsere Hausordnung**, die immer Bestandteil unseres Vertrags mit dem Mieter ist. Die buchende Person trägt dafür Sorge, dass alle Mitreisenden die Hausordnung ebenfalls einhalten.

Bei Fragen erreichen Sie uns unter folgender Telefonnummer: **0176 - 4349 0178**  
So können wir eventuelle Unklarheiten schnell klären.

### **Allgemein**

1. Jegliche Gegenstände, die sich in den Gästewohnungen befinden, dürfen vom Mieter genutzt werden. Wir erbitten einen rücksichtsvollen Umgang mit der Einrichtung und Ausstattung unserer Gästewohnungen.
2. Das Rauchen ist in den Wohnungen leider nicht gestattet. Ihnen stehen der Gartenpavillon oder der überdachte Balkon der Wohnung zur Verfügung. Bitte benutzen Sie einen Aschenbecher. Vollständig abgekühlte Zigarettenreste werden ausschließlich im Restmüll entsorgt. Kommt es zu Brandflecken oder -löchern, so übernimmt der Mieter selbstverständlich die Reparaturkosten und zeigt diese Schäden an.
3. Sämtliche Möbel der Inneneinrichtung dürfen nicht in den Außenbereich gebracht oder umgestellt werden. Eine Ummöbelierung ist in keiner Weise zulässig.
4. Einstellungen an der Heizung oder elektronischen Geräten im Ferienobjekt dürfen nicht ohne vorherige Absprache mit dem Vermieter geändert oder umprogrammiert werden.
5. Bei Ihrer Anreise sind die Betten bezogen. Ziehen Sie die benutzte Bettwäsche bei Ihrer Abreise bitte ab und legen Sie diese ins Badezimmer.

6. Eine nötige Reinigung der Gäste3wohnung während Ihres Aufenthalts wird nicht durch die im Preis inbegriffene Endreinigung ersetzt. Alles, was Sie für eine übliche Reinigung benötigen, steht für Sie bereit und sollte genutzt werden.
7. Eine Erstausstattung an Verbrauchsmaterialien wie Toilettenpapier liegt vor.
8. Sorgen Sie durch Stoßlüften für ausreichend Belüftung der Räume um Schimmelbildung und Gerüchen vorzubeugen.
9. Während der vereinbarten Mietzeit übernehmen Sie die Verantwortung für die angemietete Gästewohnung. Schließen Sie stets sämtliche Türen beim Verlassen und nehmen Sie immer den Haustürschlüssel und die Funkfernbedienung mit. Wir übernehmen keine Haftung bei Einbruch oder Diebstahl. Bei Verlust des Schlüssels muss die gesamte Toranlage neu programmiert und ausgestattet werden, was zu Lasten des verursachenden Mieters geht.
10. Beaufsichtigen Sie Ihre Kinder und tragen Sie bitte dafür Sorge, dass auch Ihre „Kleinen“ die Hausordnung einhalten. Wir übernehmen für Personenschäden keine Haftung.
11. Ruhezeiten müssen eingehalten werden: 22:00 – 6:00 Uhr

### **Küche**

1. Geschirr, Besteck, Töpfe und Co. dürfen nur im sauberen und trockenen Zustand zurück an ihre Aufbewahrungsplätze.
2. Heiße Gegenstände wie Töpfe oder Pfannen sollten immer nur mit Untersetzern auf Tische und Arbeitsplatten gestellt werden.
3. Nutzen Sie zum Schneiden und Zerkleinern von Lebensmitteln ein Küchenbrett als Unterlage.
4. Wir bitten Sie den Innenraum des Backofens und der Mikrowelle sauber zu hinterlassen. Reinigungsmittel sind auch für den Backofen vorhanden.

### **Gartenpavillon/Balkon**

1. Die Sitzpolster für die Stühle sollten über Nacht und bei Regenwetter mit ins Haus genommen werden.
2. Bitte räumen Sie die genutzten Bereiche anschließend auch wieder auf, sie werden von mehreren Gästen genutzt.

## **Grillen**

1. Der Holzkohlegrill steht Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.
2. Brandbeschleuniger und offenes Feuer sind in jedem Fall verboten.
3. Es steht Ihnen eine Zubehörkiste für das Grillen zur Verfügung, sollte etwas verbraucht oder beschädigt werden, muss dies von Ihnen ersetzt werden.
4. Reinigen Sie den Grill nach Benutzung und entsorgen Sie die abgekühlte Asche und Grillreste in den Restmüll.

## **Parken**

Parken können Sie auf den ausgewählten Parkplätzen vor dem Ferienobjekt und auch auf dem Großparkplatz auf der anderen Straßenseite. Der Vermieter übernimmt keine Haftung für das auf dem Parkplatz abgestellte Fahrzeug und dessen Inhalt.

## **Internet WLAN**

1. Sie können kostenlos den von uns zur Verfügung gestellten WLAN-Anschluss mit Ihren Endgeräten nutzen. Den gültigen WLAN-Code erhalten Sie bei Ihrer Anreise.
2. Der Mieter nutzt das Internet immer auf eigene Gefahr. Der Vermieter übernimmt keine Haftung für jegliche Aktivitäten des Mieters im Netz.
3. Mit der Buchung der Gästewohnung akzeptieren Sie die Eigenverantwortung im Umgang mit Ihren digitalen Aktivitäten. Wir sichern uns hiermit gegen einen möglichen Missbrauch ab.

## **Beschädigungen**

1. Falls doch mal etwas kaputt geht oder beschädigt werden sollte, teilen Sie uns diese Schäden bitte sofort und nicht erst bei Ihrer Abreise mit. Nach Ihrer Abreise festgestellte Mängel können wir nicht akzeptieren.
2. Für größere Beschädigungen an der Ausstattung haftet der Mieter. Alle anderen Kleinigkeiten, wie ein zerbrochene Gläser oder Ähnliches übernehmen wir. Teilen Sie uns bitte mit, dass etwas zu Bruch gegangen ist.

## **Entsorgung**

Das Thema Entsorgung ist für uns besonders wichtig. Wir haben eine eigene biologische Kläranlage, wo sich jedes Fehlverhalten an der Aktivität der Mikroorganismen sofort bemerkbar macht. Neben den normal üblichen Verhaltensweisen ist das **Entsorgen von Essensresten und v.a. Fett oder auch Zigarettenresten über die Toilette oder die Spüle unbedingt zu unterlassen**. Bitte entsorgen Sie diese Abfälle über den Restmüll, gern in einer Papier- oder Plastiktüte.

Abfall muss sorgfältig getrennt werden. Für die Entsorgung stehen Ihnen Behälter für Restmüll, Papier, Glas und Plastikverpackungen im Außenbereich zur Verfügung. Werfen Sie auch bitte keine Abfälle oder Hygieneartikel in Toilette oder andere Abflüsse.

### **Wäsche waschen**

In Absprache mit dem Vermieter ist die Nutzung der Waschmaschine und der Trocknungsgelegenheiten möglich. Bitte sprechen Sie uns mit diesem Wunsch an. Es wird eine Nutzungsgebühr von 3,00 € erhoben.

### **Ihre Abreise**

Hinterlassen Sie das Objekt in einem ordentlichen Zustand, dazu gehört:

- Kühlschrank leeren und trocken auswischen
- Geschirr säubern und trocken an seinen Platz zurückstellen
- Restliche Lebensmittel entsorgen
- Falls nötig Backofen, Grill und Mikrowelle reinigen
- Elektrogeräte ausschalten (außer Kühlschrank)
- Hausmüll in die vorgesehenen Müllbehälter entsorgen
- Verlassen Sie unsere Gästewohnung bitte besenrein.
- Prüfen Sie bitte, dass sämtliche Türen geschlossen sind bevor Sie die Schlüssel zurückgeben

Sollte das Objekt in einem Zustand verlassen werden, der eine Reinigung erforderlich macht, die über das übliche Maß hinausgeht, wird dem Mieter eine Zusatzreinigung in Höhe von 50,00 € inkl. 19 % MWST in Rechnung gestellt. Mit der Buchungsbestätigung erkennt der Mieter auch diese Klausel an.

Eine Übergabe des Objektes unter Berücksichtigung der vorher genannten Punkte zieht keine Extraberechnung nach sich.

Vielen Dank für eine entsprechende Berücksichtigung.

**Eike Jordan**